

## Ihr neues Zuhause

gut versorgt und in guter Nachbarschaft  
- und das ein Leben lang

Wäre das auch etwas für Sie?

### Lage des Hauses:

Zum Dornbach 11  
57629 Merkelbach



### Hauseigentümer und Vermieter

Rainer Schmitz  
Auf dem Kreuz 4  
57614 Mudenbach  
Tel. 0 26 88 - 988 55 50  
schmitz-online@gmx.de

### Ansprechpartner:

#### Ortsgemeinde Merkelbach

Edgar Schneider  
Tel. 0 26 62 - 61 24  
schneider.edgar@rz-online.de

### Marjanns Haus

Tel. 0 26 62 - 965 84 11  
www.marjanns-haus.de

### Pflegestützpunkt Hachenburg

Tel. 0 26 62 - 96 99 730



## Das Modellvorhaben Merkelbach

Die Initiative zur Wohngemeinschaft ging von der Gemeinde aus. Ziel ist, das Wohnen im Dorf zu ermöglichen - wenn es alleine nicht mehr geht. Für die Idee, eine selbstorganisierte Wohngemeinschaft umzusetzen, wurde Merkelbach ausgezeichnet: Die Gemeinde erhielt Unterstützung im Rahmen von WohnPunkt RLP, einem Projekt des Zukunftsprogramms Gesundheit und Pflege 2020 der Landesregierung.

Projektträger



Gefördert durch



Ein Programm im Rahmen von



Das Bauprojekt wurde mit Mitteln aus dem EU-Programm LEADER und dem Dorferneuerungsprogramm Rheinland-Pfalz gefördert.



Als Modellprojekt für ambulante Wohngemeinschaften im ländlichen Raum wurde das Vorhaben vom **GKV-Spitzenverband** im Rahmen des Modellprogramms zur Weiterentwicklung neuer Wohnformen nach § 45f SGB XI gefördert.

Gefördert im Rahmen  
des Modellprogramms  
nach § 45 f SGB XI



Wohnen wie ich will  
Gemeinsam wohnen



Senioren.Wohn.Gemeinschaft.Merkelbach.

in Merkelbach



## Marjanns Haus

In Merkelbach wurde ein ehemaliges Bauernhaus zu einem modernen Wohnhaus umgebaut, das Platz für acht bis neun Senioren bietet. Jeder Bewohner hat ein eigenes Zimmer mit jeweils eigenem barrierefreiem Bad.



Im gemeinschaftlich genutzten Wohn- und Esszimmer sowie in der Küche werden die Mahlzeiten eingenommen, ist Gelegenheit für Begegnung und Freizeitaktivitäten. Wer nicht allein sein möchte findet hier immer jemanden zum Gespräch oder kann mithelfen bei den täglichen Arbeiten.



Zum Haus gehört ein großer Garten, wo man zwischen Bäumen und Blumen die Seele baumeln lassen kann.

## Gemeinschaftliche Wohnform

Marjanns Haus ist eine selbst organisierte Seniorenwohngemeinschaft. Jeder kann sich mit seinen Fähigkeiten so gut es geht einbringen. Die Bewohnerinnen und Bewohner mit ihren Angehörigen können die Organisation und Gestaltung des Tagesablaufs individuell bestimmen. Daher kommt den Angehörigen eine wichtige Rolle zu.



Die Bewohner der Wohngemeinschaft bilden eine Mietergemeinschaft. Die Mitglieder, gegebenenfalls vertreten oder unterstützt durch ihre Bevollmächtigten oder gesetzlichen Betreuer, in der Regel ihre Angehörigen, treffen eigenverantwortlich oder mit der Unterstützung von Angehörigen Entscheidungen über die Organisation ihres Zusammenlebens. In einer Gemeinschaftsvereinbarung werden die gemeinschaftlichen Belange geregelt.

## Betreuung und Pflege

Die Bewohner schließen mit dem Pflegedienst je einen Vertrag über die Erbringung von Betreuungsleistungen (Betreuungsvertrag) und über die erforderlichen Pflegeleistungen (Pflegevertrag) ab.

Der Umfang von Betreuungs- und Pflegeleistungen orientiert sich am individuellen Bedarf jedes einzelnen Bewohners. Die Wohngruppe wird durch einen ambulanten Pflegedienst rund um die Uhr versorgt. Die Mitglieder der Dorfhilfe Merkelbach und Präsenzkkräfte unterstützen die Wohngemeinschaft auf besonderen Wunsch bei der Gestaltung des Tagesablaufs.



Die Erledigung alltäglicher Arbeiten, wie das Kochen, Einkaufen oder hauswirtschaftliche Tätigkeiten wird durch Betreuungskräfte oder ehrenamtliche Helfer erbracht.

*Marjanns  
Haus*